

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Magliaso



72 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 1 | Räume: 2

In der schönen und ruhigen Wohngegend von Magliaso verkaufen wir eine **2,5-ZIMMER-WOHNUNG** in einer **NEUER RESIDENZ**, die mit **6 Wohneinheiten mit 2,5 Zimmern** und einer möglichen Möglichkeit von **4,5 Zimmernwohnung** gebaut werden soll, indem zwei Wohnungen auf derselben Etage oder auf zwei Etagen kombiniert werden. Auch als **ZWEITWOHNSITZ**. Magliaso ist eine kleine Stadt am Luganersee, die sich im niedrigen und flachen Teil des Malcantone befindet, einer Region, die sich bis zum Monte Lema erstreckt. Die Gemeinde Magliaso wird von 2 Stationen der Lugano-Ponte Tresa-Bahn (Magliaso und Magliaso-Land) bedient, liegt nur wenige Kilometer vom Flughafen Agno entfernt und beherbergt den renommierten Lugano Golf Club. Die Stadt Lugano ist in 15 Minuten mit dem Auto oder dem Zug erreichbar. Das Gebäude sieht folgende Unterteilung vor. **Ebene -1:** Garage, Keller, Technikräume, gemeinsamer Waschküche. **Erdgeschoss:** Eigentumswohnungseingang, gemeinsamer Garten, Garagenzugang über Rampe und zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen mit eigenem Garten. **Ebene 1 und 2:** vier identische 2.5-Zimmer-Wohnungen.



Die Wohnungen bestehen aus Vorraum, Wohnzimmer mit überdachter Terrasse und offener Küche, Wasch-Trockensäule, Badezimmer mit Bidet, Dusche oder Badewanne und Fenster, Schlafzimmer.
Preise EG: zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen mit Garten und Keller je CHF 780'000.-. + 1 Parkplatz in der Garage zu Chf 35'000.-: Preise 1 Stock: zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen mit Keller zu je Chf 565'000.-. + 1 Parkplatz in der Garage für je CHF 35'000.-. Preise 2 Stock: zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen mit Keller zu je Chf 595'000.-. + 1 Parkplatz in der Garage für je CHF 35'000.-

Details

Code: A2243-2,5 (P)

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Magliaso

PLZ: 6983

Preis: 565,000 CHF

Total QM:: 72 mq

Zimmer: 1

Badezimmer: 1

Räume: 2

Eckdaten

Parquet

Fliese

Fotovoltaikanlagen (Strom)

ZWEITWOHNSITZ

Bidet

Bad mit Dusche

Wärmepumpe

HAUPTWOHNSITZ

Garten

in der Nähe

Banken

Fußballfelder

Radwege

Spielplätze

Bahnhof

Kindergarten

Grundschule

Bar / Restaurants

Postbüro



