

Wohnung Mit Garten Zu Verkaufen in Riva San Vitale



124 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In **Riva S. Vitale**, einer kleinen und ruhigen Stadt am Luganersee, verkaufen wir **letzte 4,5-Zimmer-Wohnung mit Garten in einer neuen Residenz** in der Endbauphase, auch als **ZWEITWOHNUNG, ca. 10-15 Min. zu Fuß vom See entfernt**. In der Stadt gibt es alle wichtigen Dienstleistungen, das städtische Strandbad und den öffentlichen Verkehr mit Postauto und Bahn dank des Bahnhofs Capolago-Riva S. Vitale. Das Gebäude ist elegant und modern mit nur 4 Wohneinheiten mit 4,5 Zimmern, aufgeteilt in 2 Blöcke mit offenem Treppenhaus und Aufzug in der Mitte. Die Systeme sind auf dem neuesten Stand, wurden mit fortschrittlichen Technologien entwickelt und entsprechen den Energiesparvorschriften, um eine Optimierung des Energieverbrauchs und Respekt für die Umwelt zu gewährleisten. Die Wohnungen bestehen aus: Eingangshalle, großer offener Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit Ausgang zum Garten, 3 großen Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Dusche und eines mit Badewanne, privater Waschküche. Privater Keller im Untergeschoss, 2 Außenparkplätze, die separat erworben werden können. **Wohnung 1** von 118.00 m² im Erdgeschoss mit privatem Garten von 180 m² und Keller von 12 m²: **Chf 740'000.-. Aussenparkplätze à CHF 25'000.- pro Stück**. Vorkehrungen für Klimaanlage und hervorragende Innenausstattung.

Details



Code: A2207-4,5G

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung, Wohnung mit Garten

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio

Gemeinde: Riva San Vitale

PLZ: 6826

Preis: 740,000 CHF

Total QM:: 124 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 2

Räume: 4

Eckdaten

Parquet	Fliese	Bad mit Badwanne
ZWEITWOHNSITZ	Bidet	Bad mit Dusche
HAUPTWOHNSITZ	Waschraum	Garten

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Tennisfelder	Radwege	Spielplätze
Bahnhof	Kindergarten	Grundschule



