

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Mendrisio



152 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In der neuen "Residenza ai Portici" im Zentrum von Mendrisio verkaufen wir die **letzten 2 neuen und modernen 4.5-Zimmer-WOHNUNGEN** im 3. Stock von 152 m2 plus Terrassen von 35 m2 (**A5**) und 143 m2 plus einer Terrasse von 32 m2 (**A4**). Die Wohnungen bestehen aus einem hellen Wohnbereich mit kompletter "Open Space"-Küche, Wohnzimmer, Speisekammer für die Küche, Hauptschlafzimmer mit Badezimmer (Badewanne), zwei Schlafzimmern für Kinder und/oder Gäste, Badezimmer mit Dusche, Gäste-WC, Platz für Wasch-/Abstellraum, Keller. **Preis A5: Chf 1'160'000.-; Preis A4: Chf 1'090'000.-**. Für jede Wohnung besteht die Möglichkeit, bis zu zwei Parkplätze in der Garage (mit der Möglichkeit eines Elektroanschlusses für Autos) für je CHF 50'000.- zu erwerben. Das Sanitärwasser des Gebäudes wird durch die Gasheizung und mit Hilfe einer effizienten Photovoltaikanlage erwärmt. Die Heizung der Wohnungen im Gebäude erfolgt über eine Fußbodenheizung. Alle Wohnungen verfügen über eine Kühlanlage in den Schlafzimmern und im Wohnbereich. Da die Wohnung noch fertiggestellt werden muss, besteht die Möglichkeit, Fliesen, Parkett usw. auszuwählen. Beachten Sie die charakteristischen Fassaden, die dem Gebäude eine höhere Atmungsaktivität der Wand selbst verleihen und gleichzeitig die gleichen Vorteile einer herkömmlichen Isolierung sowie eine optimale akustische und thermische Isolierung des Gebäudes



bieten. **Möglicher Kauf mit der Rent-to-Buy-Formel über ein spezialisiertes Unternehmen mit einer Anzahlung von ca. 5 %.**

Details

Code: A1775-A5	Contratto: ZU VERKAUFEN
Objektart: ApartmentWohnung	Gemeinde: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio	Gemeinde: Mendrisio
PLZ: 6850	Preis: 1,160,000 CHF
Total QM:: 152 mq	Zimmer: 3
Badezimmer: 3	Räume: 4

Eckdaten

Glasfaseroptik (Internet)	Kabelnetz	Klimaanlage
Parquet	Toilette	Whirlpool
Fliese	Bad mit Badwanne	Veranda / Loggia
Zusätzlicher Raum	Speisekammer	Spotlights
Bidet	Bad mit Dusche	

in der Nähe

Banken	Bahnhof	Stadtbus
Kindergarten	Grundschule	Mittelschule
Oberschule	Bar / Restaurants	Postbüro
Einkaufszentrum	Gemeindeämter	



