

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Mendrisio



143 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In der neuen "Residenza ai Portici" im Zentrum von Mendrisio verkaufen wir die **letzten 2 neuen 4.5-Zimmer-Wohnungen** im 3. Stock von 143 m² plus einer Terrasse von 32 m² (**A4**) und 152 m² plus Terrassen von 35 m² (**A5**). Die Wohnungen bestehen aus einem hellen Wohnbereich mit offener Küche, Wohnzimmer, Hauptschlafzimmer mit Bad (Dusche), zwei Schlafzimmern für Kinder und/oder Gäste, Bad, Gäste-WC, Raum für Waschküche/Abstellraum, Keller. **Preis A4: Chf 1'090'000.-; Preis A5: Chf 1'160'000.-**. Für jede Wohnung besteht die Möglichkeit, zwei Parkplätze in der Garage (Möglichkeit eines Stromanschlusses für Autos) für je CHF 50'000.- zu erwerben. Auch das Sanitärwasser wird mit Hilfe einer effizienten Photovoltaikanlage erwärmt. Daneben vervollständigt eine Fußbodenheizung das System zur Beheizung der Umgebung. Alle Wohnungen verfügen über eine Kühlanlage in den Schlafzimmern und im Wohnbereich. Die hinterlüfteten Fassaden des Gebäudes sind keine einfache Isolierschicht, sondern eine atmende Wand. Höhere Atmungsaktivität an der Wand mit den gleichen Vorteilen einer herkömmlichen Isolierung bei optimaler akustischer und thermischer Isolierung des Gebäudes. **Möglicher Kauf mit der Rent-to-Buy-Formel über ein spezialisiertes Unternehmen mit einer Anzahlung von ca. 5 %.**



Details

Code: A1775-A4

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio

Gemeinde: Mendrisio

PLZ: 6850

Preis: 1,090,000 CHF

Total QM:: 143 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 3

Räume: 4

Eckdaten

Glasfaseroptik (Internet)

Kabelnetz

Klimaanlage

Parquet

Toilette

Whirlpool

Fliese

Bad mit Badwanne

Unter-Treppe

Verdunkelungsvorhänge

Zusätzlicher Raum

in der Nähe

Banken

Bahnhof

Stadtbus

Kindergarten

Grundschule

Mittelschule

Oberschule

Bar / Restaurants

Postbüro

Einkaufszentrum

Gemeindeämter



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07



